

Zarządzenie Nr AK.021.36.2026
Dyrektora Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
z dnia 6 lipca 2026 roku

w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu wynajmu sauny mobilnej drewnianej w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji

Na podstawie art.35 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), oraz § 15 ust. 1 i 2 Regulaminu Organizacyjnego Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacyjnego w Nowym Dworze Mazowiecki stanowiącego załącznik do zarządzenia Dyrektora Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim nr AK.021.2.2026 z dnia 26 lutego 2026 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się do stosowania w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji regulamin wynajmu sauny mobilnej drewnianej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Administracji i Kadr.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Dyrektor
Nowodworskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
Mariusz Sar

**Załącznik
do Zarządzenia Nr AK.021.36.2026
Dyrektora Nowodworskiego
Ośrodka Sportu i Rekreacji
z dnia 6 lipca 2026 roku**

REGULAMIN

WYNAJMU SAUNY MOBILNEJ DREWNIANEJ

Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady wynajmu sauny mobilnej drewnianej stanowiącej własność Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim (zwanego dalej NOSiR lub Wynajmującym).
2. Sauna mobilna jest urządzeniem o konstrukcji drewnianej, zamontowanym na przyczepie transportowej, wyposażonym w piec na drewno. Sauna przeznaczona jest do użytku przez maksymalnie 6 osób jednocześnie.
3. MINIMALNY OKRES WYNAJMU SAUNY WYNOSI 1 DOBĘ (24 godziny). NOSiR nie realizuje wynajmów krótszych niż doba.
4. Wynajem sauny odbywa się na podstawie pisemnej umowy najmu zawieranej pomiędzy NOSiR a osobą wypożyczającą (zwaną dalej Najemcą lub Wypożyczającym). Niniejszy Regulamin stanowi integralną część każdej umowy najmu.
5. Aktualne stawki opłat za wynajem sauny określa odrębny Cennik wynajmu sauny mobilnej NOSiR, dostępny w siedzibie NOSiR oraz na stronie internetowej www.nosir.pl.

§ 2

Warunki wynajmu

1. Najemcą sauny mobilnej może być wyłącznie osoba pełnoletnia, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych. Osoby niepełnoletnie mogą korzystać z sauny wyłącznie pod opieką i na odpowiedzialność opiekuna prawnego.
2. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest:
 - a) okazanie ważnego dokumentu tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy);

- b) podpisanie umowy najmu wraz z potwierdzeniem zapoznania się z niniejszym Regulaminem;
 - c) wniesienie pełnej opłaty za wynajem (z góry, najpóźniej w dniu odbioru sauny);
 - d) wpłata kaucji zwrotnej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych);
 - e) podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego stan techniczny sauny w momencie odbioru.
3. NOSiR zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia umowy najmu bez podania przyczyny, w szczególności w przypadkach uzasadnionego podejrzenia, że osoba ubiegająca się o najem nie zapewni właściwego korzystania ze sprzętu.

§ 3

Odbiór i zwrot sauny

1. ODBIÓR oraz ZWROT sauny odbywają się WYŁĄCZNIE w siedzibie NOSiR przy ul. Sportowej 66 w Nowym Dworze Mazowieckim, w godzinach pracy ustalonych z Wynajmującym podczas rezerwacji.
2. Transport sauny z siedziby NOSiR do miejsca jej wykorzystania oraz powrót do siedziby NOSiR pozostaje WYŁĄCZNIE PO STRONIE NAJEMCY i odbywa się na jego koszt, ryzyko i odpowiedzialność. NOSiR nie świadczy usługi transportowej.
3. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie:
 - a) pojazdu odpowiedniego do holowania przyczepy z sauną mobilną, wyposażonego w sprawny technicznie hak holowniczy o nośności odpowiedniej dla masy sauny;
 - b) prawa jazdy odpowiedniej kategorii uprawniającego do prowadzenia zestawu pojazd + przyczepa (zgodnie z masą całkowitą zestawu);
 - c) ubezpieczenia OC posiadacza pojazdu mechanicznego obejmującego również ciągniętą przyczepę.
4. Przy odbiorze sauny pracownik NOSiR:
 - a) sprawdza tożsamość Najemcy i kompletność dokumentacji najmu;
 - b) przekazuje saunę wraz z wyposażeniem (drewno opałowe, sprzęt podstawowy);
 - c) przeprowadza krótki instruktaż obsługi sauny i pieca - około 15-20 minut;
 - d) sporządza wraz z Najemcą pisemny protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający stan techniczny sauny, stan wyposażenia oraz ilość przekazanego drewna.

5. Najemca zobowiązany jest do zwrotu sauny w stanie nieuszkodzonym i czystym - tj. w stanie analogicznym do tego, w jakim ją odebrał - w terminie określonym w umowie najmu.
6. Zwrot sauny po upływie umówionego terminu skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, potrącanej z kaucji.
7. Przy zwrocie sauny pracownik NOSiR przeprowadza oględziny sprzętu i sporządza protokół zwrotu, stwierdzający ewentualne uszkodzenia lub nieprawidłowości. Kaucja zwracana jest Najemcy w terminie 3 dni roboczych od daty zwrotu, po ewentualnym potrąceniu kosztów stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 4

Drewno opałowe

1. Sauna mobilna NOSiR opalana jest wyłącznie drewnem zakupionym w NOSiR. Drewno nie jest wliczone w cenę wynajmu i można je nabyć wyłącznie u Wynajmującego zgodnie z obowiązującym cennikiem.
2. ZAKAZANE jest używanie do opalania sauny:
 - a) drewna pochodzącego z innych źródeł niż NOSiR;
 - b) węgla, brykietu, koksu i innych paliw kopalnych;
 - c) drewna malowanego, lakierowanego, impregnowanego lub w inny sposób chemicznie obrabianego;
 - d) tworzyw sztucznych, papieru, kartonu, tkanin, opon i innych odpadów;
 - e) płynów łatwopalnych (benzyna, denaturat, alkohol, podpałka) - z wyjątkiem rozpałki dostarczanej przez NOSiR.
3. Powyższy zakaz wynika z konieczności:
 - a) zachowania prawidłowego procesu spalania w piecu sauny, dostosowanego do drewna o ustalonych parametrach (wilgotność, kaloryczność, rodzaj drewna);
 - b) ochrony konstrukcji pieca i komina przed uszkodzeniem (m.in. przed nagromadzeniem sadzy, smoły i innych zanieczyszczeń);
 - c) ochrony zdrowia osób korzystających z sauny przed wdychaniem substancji szkodliwych;
 - d) bezpieczeństwa pożarowego;
 - e) zachowania warunków gwarancji producenta sauny i pieca.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia zakazu, o którym mowa w ust. 2, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w saunie i piecu, w tym koszty naprawy i czyszczenia pieca, a także traci prawo do zwrotu kaucji. W rażących przypadkach NOSiR może dochodzić od Najemcy dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych (art. 415 Kodeksu cywilnego).

§ 5

Obsługa sauny w trakcie wynajmu

1. NOSiR NIE ŚWIADCZY usługi obsługi sauny w trakcie wynajmu. Wszystkie czynności obsługowe, w tym w szczególności:
- a) rozpalanie pieca i utrzymywanie ognia;
 - b) dokładanie drewna i regulacja intensywności palenia;
 - c) kontrola temperatury w saunie;
 - d) polewanie kamieni wodą (parzenie);
 - e) wietrzenie pomieszczenia sauny;
 - f) zabezpieczenie sauny w trakcie korzystania;
 - g) monitorowanie bezpieczeństwa osób korzystających z sauny;
 - h) wygaszenie ognia po zakończeniu sesji;
- pozostają WYŁĄCZNIE w gestii Najemcy.
2. Najemca zobowiązany jest do prawidłowej obsługi sauny i pieca, zgodnie z instruktażem przekazanym przez pracownika NOSiR przy odbiorze sprzętu oraz zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pożarowego.
3. Najemca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad wszystkimi osobami korzystającymi z sauny w trakcie najmu - ponosi pełną odpowiedzialność za ich bezpieczeństwo oraz za przestrzeganie zasad niniejszego Regulaminu przez osoby trzecie.
4. W razie wystąpienia jakiegokolwiek awarii, uszkodzenia, pożaru lub innej sytuacji niebezpiecznej, Najemca zobowiązany jest do:
- a) niezwłocznego przerwania korzystania z sauny i ewakuacji osób;
 - b) w razie potrzeby - wezwania odpowiednich służb (Straż Pożarna - 998 lub 112, pogotowie ratunkowe - 999 lub 112);
 - c) niezwłocznego powiadomienia NOSiR pod nr tel. (22) 775 41 42.

§ 6

Zasady bezpieczeństwa

1. Z sauny mogą korzystać wyłącznie osoby zdrowe, których stan zdrowia nie wyklucza pobytu w wysokiej temperaturze. W szczególności z sauny NIE POWINNY korzystać osoby:
 - a) chorujące na choroby układu krążenia (nadciśnienie, choroby serca);
 - b) chorujące na cukrzycę, padaczkę, choroby tarczycy;
 - c) z chorobami skóry, infekcjami, chorobami nowotworowymi;
 - d) kobiety w ciąży;
 - e) osoby pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - f) osoby bezpośrednio po obfitym posiłku.
2. Korzystanie z sauny odbywa się na własne ryzyko i odpowiedzialność użytkowników. NOSiR nie odpowiada za skutki zdrowotne wynikające z niewłaściwego lub przeciwwskazanego korzystania z sauny.
3. W saunie BEZWZGLĘDNIE ZABRANIA się:
 - a) spożywania alkoholu i środków odurzających;
 - b) palenia tytoniu, używania e-papierosów;
 - c) wnoszenia przedmiotów łatwopalnych;
 - d) polewania pieca innymi substancjami niż czysta woda;
 - e) dotykania rozgrzanego pieca i kamieni;
 - f) wnoszenia szklanych pojemników, telefonów komórkowych i innej elektroniki (z uwagi na ryzyko uszkodzenia w wysokiej temperaturze);
 - g) pozostawiania bez nadzoru osób małoletnich oraz osób o ograniczonej sprawności;
 - h) wprowadzania zwierząt do sauny.
4. W trakcie korzystania z sauny Najemca zobowiązany jest do zapewnienia, że w pobliżu sauny znajduje się sprawna gaśnica (klasy A lub ABC) lub inny środek umożliwiający ugaszenie pożaru oraz dostęp do bieżącej wody.

§ 7

Odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za saunę od chwili jej odbioru w siedzibie NOSiR do chwili jej zwrotu - na zasadach określonych w art. 675 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) wszelkie uszkodzenia sauny, pieca i wyposażenia powstałe w trakcie najmu - z winy Najemcy lub osób, którym sauna została udostępniona;
 - b) uszkodzenia powstałe w trakcie transportu sauny do miejsca użytkowania i z powrotem;
 - c) kradzież, zaginięcie lub zniszczenie sauny lub jej wyposażenia;
 - d) szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z korzystaniem z sauny;
 - e) szkody powstałe w wyniku pożaru spowodowanego niewłaściwą obsługą sauny lub pieca.
3. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub odtworzenia sauny lub jej wyposażenia w przypadku ich uszkodzenia lub utraty - według faktycznej wartości szkody. Kaucja zwrotna może zostać w całości lub w części zaliczona na poczet kosztów szkody.
4. Jeżeli wysokość szkody przekracza kwotę kaucji, Najemca zobowiązany jest do dopłaty różnicy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. NOSiR nie ponosi odpowiedzialności za:
- a) skutki zdrowotne korzystania z sauny przez Najemcę i osoby trzecie;
 - b) rzeczy pozostawione w saunie lub w jej pobliżu;
 - c) szkody wyrządzone osobom trzecim przez Najemcę w trakcie najmu;
 - d) skutki niewłaściwej obsługi sauny i pieca przez Najemcę.

§ 8

Anulowanie rezerwacji i odstąpienie od umowy

1. Anulowanie rezerwacji przez Najemcę:
- a) powyżej 7 dni przed planowanym odbiorem - bez konsekwencji finansowych;
 - b) od 3 do 7 dni przed odbiorem - opłata manipulacyjna 50 zł;
 - c) od 24h do 3 dni przed odbiorem - opłata 30% wartości rezerwacji;
 - d) poniżej 24h przed odbiorem - opłata 50% wartości rezerwacji.
2. NOSiR zastrzega sobie prawo do odwołania rezerwacji w przypadku siły wyższej, awarii sauny, niesprzyjających warunków atmosferycznych (zwłaszcza silnych mrozów, powodujących uszkodzenie sauny w trakcie transportu) lub innych okoliczności niezależnych od NOSiR - bez ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. W razie odwołania rezerwacji przez NOSiR, Najemca otrzymuje pełen zwrot uiszczonych opłat lub - według jego wyboru - może wybrać inny termin wynajmu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy najmu sauny mobilnej rozstrzygane będą polubownie,
a w razie braku porozumienia - przez sąd właściwy dla siedziby NOSiR.
3. Administratorem danych osobowych Najemcy jest Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Sportowej 66 w Nowym Dworze Mazowieckim. Dane przetwarzane są w celu realizacji umowy najmu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Pełna klauzula informacyjna RODO dostępna jest w siedzibie NOSiR.
4. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 6 lipca 2026 r. na podstawie Zarządzenia nr AK.021.36.2026 Dyrektora NOSiR z dnia 6 lipca 2026 r.
5. NOSiR zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu. O wszelkich zmianach Najemca będzie informowany przed zawarciem umowy najmu.

U M O W A N A J M U
sauny mobilnej drewnianej

Nr AK.....

Niniejsza umowa („Umowa”) została zawarta w dniu 7 kwietnia 2026 r. w Nowym Dworze Mazowieckim, pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki, z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim (05-100) przy ul. Zakroczymskiej 30, NIP 531-10-00-938, reprezentowanym przez **Pana Mariusza Sar - Dyrektora Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, z siedzibą przy ul. Sportowej 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP 531-11-91-134, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 28 listopada 2025 r. zwanym w Umowie „**Wynajmującym**”

a

Panem/Panią, zamieszkałym/zamieszkałą
w, legitymującym/legitymującą się dowodem osobistym
zakseria i numer, wydanym przez, PESEL
....., tel.:, e-mail:,
zwanym/zwaną dalej **Najemcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sauny mobilnej drewnianej stanowiącej własność Wynajmującego (zwanej dalej Sauną), o następującej specyfikacji:

Typ sauny:	Sauna mobilna drewniana, opalana drewnem
Pojemność:	do 6 osób jednocześnie
Rok produkcji:	2023
Numer rejestracyjny przyczepy:	WND 18H8
Wypożyczenie dodatkowe:	piec na drewno, kamienie, ławki wewnętrzne, oświetlenie LED

2. Wynajmujący oświadcza, że Sauna jest jego własnością, nie jest obciążona prawami osób trzecich i może być przedmiotem najmu na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Sauny i jej wyposażenia, akceptuje stan techniczny i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Okres najmu

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 2026 r. godz.:..... do dnia 2026 r. godz.:.....
2. Łączny okres najmu wynosi: (np. 1 doba, 2 doby, weekend, 7 dni).

3. Minimalny okres najmu wynosi 1 dobę (24 godziny) – zgodnie z § 1 ust. 3 Regulaminu wynajmu sauny mobilnej NOSiR.
4. Najemca zobowiązuje się do zwrotu Sauny w terminie określonym w ust. 1. Zwrot Sauny po upływie umówionego terminu skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

§ 3

Cena najmu i kaucja

1. Strony ustalają cenę najmu Sauny w wysokości zł **brutto** (słownie: złotych 00/100 brutto), zgodnie z Cennikiem wynajmu sauny mobilnej NOSiR obowiązującym w dniu zawarcia niniejszej umowy.

Najemca dokona zapłaty całości należności z góry, najpóźniej w dniu odbioru Sauny, w formie: gotówki / karty płatniczej / przelewu na rachunek bankowy Wynajmującego Nr konta: **27 8009 1062 0016 4207 2007 0001** (niewłaściwe skreślić).

2. W cenie najmu, o której mowa w ust. 1, zawarte jest również drewno opałowe zapewniane przez Wynajmującego, w ilości odpowiedniej do wybranego pakietu najmu.
3. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy najmu jest wpłata kaucji zabezpieczającej wpłacona najpóźniej w dniu odbioru Sauny **w wysokości 500 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100). Kaucja zwracana jest Najemcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zwrotu Sauny, po stwierdzeniu braku uszkodzeń, czystości obiektu oraz braku innych nieprawidłowości.
4. Kaucja winna zostać wpłacona przez Najemcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy wskazany poniżej, z dopiskiem Kaucja –
nr 97 8009 1062 0016 4207 2007 0002.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub innych nieprawidłowości, koszt naprawy lub innej odpowiedzialności Najemcy może zostać potrącony z kaucji. Jeżeli wysokość szkody przekracza kwotę kaucji, Najemca zobowiązany jest do dopłaty różnicy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 4

Odbiór i zwrot Sauny

1. Odbiór i zwrot Sauny odbywa się **WYŁĄCZNIE** w siedzibie Wynajmującego przy ul. Sportowej 66 w Nowym Dworze Mazowieckim.
2. Transport Sauny z siedziby Wynajmującego do miejsca jej wykorzystania oraz powrót do siedziby Wynajmującego pozostaje **WYŁĄCZNIE PO STRONIE NAJEMCY** i odbywa się na jego koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wynajmujący nie świadczy usługi transportowej.
3. Najemca oświadcza, że dysponuje pojazdem o właściwych parametrach technicznych, wyposażonym w sprawny hak holowniczy o nośności odpowiedniej dla masy Sauny, oraz że posiada uprawnienia (prawo jazdy odpowiedniej kategorii) do prowadzenia zestawu pojazd + przyczepa.

4. Odbiór Sauny zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zwrot Sauny zostanie potwierdzony protokołem zwrotu, sporządzonym na tym samym formularzu.

§ 5

Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) korzystania z Sauny wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem oraz Regulaminem wynajmu sauny mobilnej NOSiR;
 - b) palenia w piecu sauny WYŁĄCZNIE drewnem zakupionym u wynajmującego przez Wynajmującego – zakazane jest używanie jakiegokolwiek innego opału (drewno z innych źródeł, węgiel, brykiet, drewno chemicznie obrabiane, tworzywa sztuczne, papier, śmieci);
 - c) samodzielnej obsługi Sauny – Wynajmujący nie świadczy usługi obsługi Sauny (rozpalanie, dokładanie drewna, kontrola temperatury, polewanie kamieni, wygaszanie ognia leżą po stronie Najemcy);
 - d) sprawowania nadzoru nad wszystkimi osobami korzystającymi z Sauny w trakcie najmu oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ich bezpieczeństwo i przestrzeganie przez nie Regulaminu;
 - e) zwrotu Sauny w stanie nieuszkodzonym i czystym – tj. w stanie analogicznym do tego, w jakim ją odebrał;
 - f) niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich awariach, uszkodzeniach lub innych sytuacjach niebezpiecznych powstałych w trakcie najmu, pod nr tel. (22) 775 41 42.

§ 6

Odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Saunę od chwili jej odbioru w siedzibie Wynajmującego do chwili jej zwrotu – na zasadach określonych w art. 675 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia Sauny, pieca i wyposażenia powstałe w trakcie najmu, w tym w trakcie transportu, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z korzystaniem z Sauny.
3. W przypadku naruszenia zakazu używania innego opału niż drewno zapewniane przez Wynajmującego, Najemca traci prawo do zwrotu kaucji oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w piecu i konstrukcji Sauny.
4. Najemca ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewłaściwej obsługi Sauny, niezgodnej z instruktażem przekazany przy odbiorze.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdrowotne korzystania z Sauny przez Najemcę i osoby trzecie, a także za rzeczy pozostawione w Saunie lub w jej pobliżu.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Regulamin wynajmu sauny mobilnej NOSiR ;
 - b) Cennik wynajmu sauny mobilnej NOSiR;
 - c) Protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu wynajmu sauny mobilnej NOSiR i akceptuje jego postanowienia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu wynajmu sauny mobilnej NOSiR.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Sportowej 66 w Nowym Dworze Mazowieckim. Dane osobowe Najemcy przetwarzane są w celu realizacji niniejszej umowy najmu (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, nie krócej niż 5 lat. Najemcy przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

sauny mobilnej drewnianej

Załącznik nr 1 do Umowy najmu nr/2026

DANE STRON UMOWY

Wynajmujący:	Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Reprezentowany przez:	Mariusza Sara – Dyrektora NOSiR
Najemca (imię i nazwisko):	
PESEL / NIP:	
Telefon kontaktowy:	

CZĘŚĆ A – ODBIÓR SAUNY (przy rozpoczęciu najmu)

Data odbioru:	 godz. *
Miejsce odbioru:	Siedziba NOSiR, ul. Sportowa 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Numer rejestracyjny przyczepy:	
Pojazd Najemcy (marka, numer rej.):	

Stan techniczny Sauny i wyposażenia w momencie odbioru:

Lp.	Element	Stan przy odbiorze
1	Konstrukcja drewniana sauny (ściany, sufit, podłoga)	☐ OK ☐ UWAGI
2	Piec na drewno (komora paleniskowa, ruszt, kamienie)	☐ OK ☐ UWAGI
3	Komin i system odprowadzania spalin	☐ OK ☐ UWAGI
4	Drzwi sauny (zawiasy, klamka, uszczelki, szyba)	☐ OK ☐ UWAGI
5	Ławki wewnętrzne (mocowanie, stan drewna)	☐ OK ☐ UWAGI
6	Oświetlenie LED (sprawność, mocowanie)	☐ OK ☐ UWAGI
7	Przyczepa transportowa (koła, lampy, dyszel, hak)	☐ OK ☐ UWAGI
8	Termometr / higrometr	☐ OK ☐ UWAGI
9	Kosz na drewno przy piecu	☐ OK ☐ UWAGI
10	Czerpak i wiadro do wody	☐ OK ☐ UWAGI
11	Pojemnik na rozpałkę	☐ OK ☐ UWAGI
12	Czystość ogólna sauny i wyposażenia	☐ OK ☐ UWAGI

Uwagi przy odbiorze (jeśli są):

.....
.....
.....

Wpłacona kaucja zwrotna:

Kwota: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) Forma wpłaty: ☐ gotówka ☐ karta ☐ przelew

Najemca potwierdza:

- ☐ Zapoznałem/zapoznałam się z Regulaminem wynajmu sauny mobilnej NOSiR i akceptuję jego postanowienia.
- ☐ Otrzymałem/otrzymałam instruktaż obsługi sauny i pieca od pracownika NOSiR.
- ☐ Przyjmuję do wiadomości, że palenie w piecu jest dozwolone WYŁĄCZNIE drewnem zapewnionym przez NOSiR.
- ☐ Przyjmuję do wiadomości, że NOSiR nie świadczy usługi obsługi sauny - rozpalanie i nadzór po mojej stronie.
- ☐ Dysponuję pojazdem z odpowiednim hakiem holowniczym i uprawnieniami do prowadzenia zestawu.

.....
Przekazujący
(pracownik NOSiR)

.....
Odbierający (Najemca)
(własnoręczny podpis)

CZĘŚĆ B – ZWROT SAUNY (po zakończeniu najmu)

Data zwrotu:	 godz.:
Miejsce zwrotu:	Siedziba NOSiR, ul. Sportowa 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Termin zwrotu zgodny z umową:	☐ TAK ☐ NIE – opóźnienie godz. Opłata za opóźnienie: zł

Stan techniczny Sauny i wyposażenia w momencie zwrotu:

Lp.	Element	Stan przy odbiorze
1	Konstrukcja drewniana sauny (ściany, sufit, podłoga)	☐ OK ☐ UWAGI
2	Piec na drewno (komora paleniskowa, ruszt, kamienie)	☐ OK ☐ UWAGI
3	Komin i system odprowadzania spalin	☐ OK ☐ UWAGI
4	Drzwi sauny (zawiasy, klamka, uszczelki, szyba)	☐ OK ☐ UWAGI
5	Ławki wewnętrzne (mocowanie, stan drewna)	☐ OK ☐ UWAGI
6	Oświetlenie LED (sprawność, mocowanie)	☐ OK ☐ UWAGI
7	Przyczepa transportowa (koła, lampy, dyszel, hak)	☐ OK ☐ UWAGI
8	Termometr / higrometr	☐ OK ☐ UWAGI
9	Kosz na drewno przy piecu	☐ OK ☐ UWAGI
10	Czerpak i wiadro do wody	☐ OK ☐ UWAGI
11	Pojemnik na rozpałkę	☐ OK ☐ UWAGI
12	Czystość ogólna sauny i wyposażenia	☐ OK ☐ UWAGI

Stwierdzone uszkodzenia / nieprawidłowości (jeśli są):

.....

.....

.....

.....

Czystość sauny przy zwrocie:

- ☐ Sauna zwrócona w stanie czystym - brak kary
- ☐ Sauna wymaga sprzątnięcia - naliczona kara 150 zł (potrącana z kaucji)

ROZLICZENIE KAUCJI

Kwota wpłaconej kaucji:	500,00 zł
Potrącenia – kara za brak posprzątnięcia (jeśli dotyczy):	 zł
Potrącenia – kara za opóźnienie w zwrocie (jeśli dotyczy):	 zł
Potrącenia – koszt naprawy uszkodzeń (jeśli dotyczy):	 zł
Potrącenia – inne (z opisem):	 zł
KWOTA KAUCJI DO ZWROTU NAJEMCY:	 zł
Forma zwrotu kaucji:	☐ gotówka ☐ przelew na rachunek:
Data zwrotu kaucji:	

Dopłata Najemcy (gdy szkoda przekracza kaucję):

Kwota dopłaty: zł Termin płatności: 14 dni od daty wezwania.

.....
Przyjmujący (NOSiR)

.....
Zdający (Najemca)